

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ г. № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Пахтусова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 29:22:023011:103, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Пахтусова:

установление минимального размера земельного участка - 1000 кв. м,

установление максимального процента застройки земельного участка – 50 процентов;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка

с северо-восточной стороны – до 0 метров,

с юго-западной стороны – до 0 метров,

с северо-западной стороны – до 0 метров;

установление минимального размера детской площадки – 31 кв. м;

установление минимального размера спортивной площадки – 35 кв. м;

размещение 11 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка (вдоль переулка Банного 1- го);

размещение хозяйственной площадки за пределами земельного участка (вдоль переулка Банного 1- го);

размещение площадки для мусоросборников за пределами земельного участка (вдоль улицы Пахтусова).